

서울 향동지구 6블록

입주자 사전방문행사 /
입주지정기간 안내

향동의 중심을 완성하는 프리미엄 아파트

서울 향동지구 **우남퍼스트빌**



FIRSTVILL

시행/시공 Woonam | 주우남건설



[입주자 사전방문행사 안내]

◆ 행사일정 및 방문안내

사전방문일시	2020년 04월 25일(토) ~ 2020년 04월 27일(월) 3일간 / 오전 10시 ~ 오후 4시
장 소	서울 향동지구 6블록 우남퍼스트빌 현장 內 사전방문행사장 (서울특별시 구로구 향동 216-1번지)

◆ 각 세대별 방문안내

일 정	해 당 세 대	비 고
2020년 04월 25일(토)	세대호수가 홀수 로 끝나는 세대	예시 601동 101호
2020년 04월 26일(일)	세대호수가 짝수 로 끝나는 세대	예시 601동 102호
2020년 04월 27일(월)	04월 25일 ~ 04월 26일 미방문 세대	-

- 코로나19의 지속적인 확산에 따른 대응책으로 밀접접촉을 최대한 방지하고자 상기와 같이 방문일정을 분리하였사오니, 사회적 거리두기 캠페인에 적극 동참하여 가급적 지정 일자에 방문하시길 부탁드립니다.

◆ 지참물

- ① 계약자 본인 방문시 : 계약자 신분증
- ② 계약자 가족 방문시 : 계약자 신분증 사본, 가족임을 증명할 수 있는 서류, 방문자 신분증
- ③ 대리인 방문시 : 계약자 신분증 사본, 위임장, 계약자 인감증명서, 방문자 신분증

◆ 행사절차



[입주자 사전방문행사 안내]

◆ 유의사항

- 행사장 방문 시 코로나19 감염병 예방을 위해 가급적 계약자 본인 외 가족 등 동반 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 행사장 방문 시 반드시 마스크를 착용하셔야 하며 마스크를 착용하지 않거나 발열이 감지 될 경우 출입이 통제될 수 있사오니 이 점 양해바랍니다.
(또한, 시설물에 대한 상담창구는 밀폐되어 있는 공간으로 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.)
- 행사장소 내 안내처로 오셔서 체크리스트를 수령한 후 세대 점검을 하시기 바라며, 점검 후 체크리스트를 반드시 제출하시기 바랍니다. 체크리스트 미제출 시 세대의 점검내용이 미반영 될 수 있습니다.
- 행사 마감시간이 오후 4시이므로 1~2시간 이전에 입장하셔야 여유있게 점검하실 수 있습니다.
- 시설물 보호 및 원활한 행사진행을 위하여 계약자님(동행인 포함)의 방문시 지정된 안내 데스크에서 신분을 확인하오니 신분증을 반드시 지참하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 일부 설치물은 도난 및 파손의 위험이 있어 입주일정에 맞춰 설치할 예정입니다.
- 행사당일 아파트 단지 내 잡상인의 출입이 우려되오니 외부인이 세대 내 출입을 못하도록 세대 점검 후 반드시 잠금장치 점검을 하고 퇴실하여 주시기 바랍니다. (기물파손 및 도난우려)
- 방문 시 행사지정시간을 꼭 지켜주시기 바라오며 지정일자 및 지정시간 외에는 세대방문이 불가합니다.
- 현장의 안전관리상 가급적 유아동반은 삼가 주시기 바라오며 부득이 동반하실 경우에는 안전사고가 발생하지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.
- 행사당일 영업의 목적으로 각종 업체에서 계약자님의 차량 앞유리에 부착된 연락처를 확인하여 입주 후까지 지속적으로 전화 또는 문자를 발송, 계약자님께 많은 불편을 끼쳐드리고 있는 사례가 자주 발생되고 있사오니 가급적 행사당일 차량 앞 유리에 부착된 연락처를 남기지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- 행사 당일 제품판매 등의 행위는 당사와 무관하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

[입주지정기간 안내]

◆ 입주일정

- 입주지정기간 : **2020년 06월 08일 (월) ~ 2020년 08월 07일 (금) 61일간**
- 입주증 발급 개시일 : **2020년 06월 04일 (목)**
 - 평일 (월요일 ~ 금요일) : 오전 09:00 ~ 오후 17:00
 - 토요일, 일요일 (공휴일) : 오전 09:00 ~ 오후 15:00
 - 점심시간 : 오후 12:00 ~ 오후 13:00
 - 입주증발급장소 : 입주지원센터 내 입주증발급처 / 전화 1588-8034
- 이사예약 개시일 : **2020년 05월 25일 (월) 10:00**

※ 추후 사용검사 승인 일정에 따라 입주일정은 변경이 있을 수 있습니다.

◆ 입주시 유의사항

- 당 아파트는 사용검사일 이후 부터는 잔금완납 전이라도 계약자 신분증을 키볼출센터에 제출하시면 세대열람이 가능하며, 이는 이사하기 전 입주청소를 하실 수 있도록 편의를 제공하는 차원이고, 이삿짐반입 등 실입주는 입주지정기간 개시일(2020년 06월 08일) 이후 입주증 발급 세대에 한해 가능합니다.
- 입주를 하시기 전 입주증을 반드시 발급받으셔야 입주가 가능하며, 입주증은 입주일 전에도 발급이 가능합니다.
- 토요일, 일요일 및 공휴일에 입주하실 경우 당일에는 금융기관이 휴무임으로 필히 평일 중에 미리 잔금을 납부하시고 입주증을 발급 받으시기 바랍니다.
- 분양대금 및 옵션(발코니확장,플러스옵션)대금, 이자후불금액은 현금수납이 절대 불가합니다.
- 분양대금 및 옵션(발코니확장,플러스옵션)대금, 이자후불금액은 당행 및 타행 송금이 모두 가능하며, 대금납부시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- **잔금의 선납할인은 입주개시일인 2020년 06월 08일을 기준으로 계산되며, 기존에 선납하신 세대의 할인금은 재정산 됩니다.**
- 중도금대출에 대한 이자대납은 입주지정기간 최초일 전일까지인 2020년 06월 07일까지이며, 이후 발생하는 대출이자 는 계약자님이 직접 납부하셔야 합니다.
- 입주증발급 시 국민은행 중도금대출을 반드시 전액 상환하셔야 하며, 입주지정기간 개시일인 2020년 06월 08일 이전에 입주증을 발급할 경우 중도금대출 이자대납은 입주증 발급일 전일까지입니다.

[입주절차 안내]

◆ 입주절차

절차	구분	구비서류	비고
이사예약	· 입주예정일 예약 (2020년 05월 25일부터)	· 우남건설 (www.woonam.co.kr) 이사예약시스템 접속	· 이사예약방법 안내예정
대금완납	· 분양대금 납부 · 발코니확장대금 납부 · 플러스옵션(시스템에어컨,폴리싱타일) 대금 납부 · 이자후불금액 납부 · 선수관리비 납부	· 별지 납입내역안내 참조	· 입주증 발급 전까지 납부
중도금대출 상환/전환	· 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환	· 국민은행 문의 △ 구로동종합금융센터지점 02) 811-4839 △ 신도림지점 02) 811-4484 △ 오류동지점 02) 2619-1473	
입주증발급	· 분양대금 완납여부 확인 · 발코니확장대금 완납여부 확인 · 플러스옵션(시스템에어컨,폴리싱타일) 대금 납부여부 확인 · 이자후불금액 납부여부 확인 · 중도금대출 상환 및 전환여부 확인 · 선수관리비 납부 확인	· 분양대금 납부 영수증 · 발코니확장대금 납부 영수증 · 플러스옵션(시스템에어컨,폴리싱타일) 대금 납부 영수증 · 이자후불금액 납부 영수증 · 중도금대출 상환 영수증 (대출금 완제영수증) · 선수관리비 납부 영수증 (관리사무소)	· 계약자 본인을 제외한 모든사람은 제3자로 간주함 · 제3자 지참서류 : 계약자신분증사본, 계약자인감증명서, 위임장, 대리인신분증
세대키불출	· 시설물 인수인계서 작성 후 세대키 불출	· 입주증 : 키불출센터에 입주증 제출	· 직원이 동행하여 세대내 각종 계량기(전기,수도 등) 점검 진행
입주	· 예약된 입주예정일에 입주	· 이삿짐 반입시 반드시 경비실에 입주증 필히 제출	

◆ 중도금 대출 상환방법

상환장소	국민은행
상환문의	○ 국민은행 구로동종합금융센터지점 02) 811-4839 ○ 국민은행 신도림지점 02) 811-4484 ○ 국민은행 오류동지점 02) 2619-1473
상환방법	해당은행 대출창구로 직접 문의 (방문상환 및 인터넷뱅킹으로 상환)

- 중도금 대출세대는 대출상환금을 대출은행의 대출계좌에 상환하셔야 하며, 분양 및 옵션대금, 이자후불금액은 당사 계좌로 납부하여야 합니다. 대출상환금이 당사계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제에 대해서 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금대출은 입주증 발급 이전까지 반드시 전액 상환 하시거나, 부동산 담보대출 등 개인대출로 전환하셔야 합니다.
- 정부의 주택시장 안정화방안에 따라 서울특별시 구로구는 투기과열지구 및 청약조정대상지역으로 지정되었으며, 중도금대출이 담보대출로 전환가능여부는 계약자별로 차이가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 금융기관에 직접 문의하시기 바랍니다.



위 임 장

위 임 자
(계약자)

동 호 수 : _____ 동 호 : _____

성 명 : _____

생 년 월 일 : _____ 년 _____ 월 _____ 일(주민등록상 생년월일)

주 소 : _____

연 락 처 : _____

수 임 자
(대리인)

성 명 : _____

생 년 월 일 : _____ 년 _____ 월 _____ 일(주민등록상 생년월일)

계약자와 관계: _____

주 소 : _____

연 락 처 : _____

상기 위임자 본인은 서울 구로향동지구 6블럭 우남퍼스트빌 입주예정자로
 2020년 04월 _____ 일에 실시하는 사전방문행사에 개인사정으로 인하여 참석하지 못하며,
 상기 대리인에게 사전방문행사와 관련한 일체의 권한을 위임하고
 해당사항과 관련한 일체의 책임은 본인에게 있음을 확인합니다.

2020년 _____ 월 _____ 일

위임자(계약자) :

(인감도장 날인)

■ 구비서류 : 위임자(계약자) 인감증명서, 수임자(대리인) 신분증.

주식회사 우남건설 귀중