세종시 3-1생활권 L3블록
세종 우남퍼스트빌

시행 Dalim |주|다림C&C　　시공 Woonam |주|우남건설

세종 3-1생활권 L3블록
세종 우남퍼스트빌 입주안내문

희소성이 가치다

FIRSTVILL

■전 입 주 소 : 세종특별자치시 대평1길 38　　동　　호(대평동, 해들마을 3단지)
세종특별자치시 대평동 147-3 해들마을3단지　　동　　호
■입주지원센터 : 전화 1588-8035

[유의사항]

① 입주지원센터에서는 분양대금 등을 현금으로 일체 수납하지 않습니다. 필히 국민은행 계좌이체를 하시기 바랍니다.
② 이사일 예약 및 입주증 발급을 하지 않는 경우 이사가 불가능하오니 사전에 필히 이사일 예약과 입주증 발급을 진행하시기 바랍니다.
– 손 없는 날 및 주말에는 이사가 몰릴 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
③ 중도금대출을 받은 세대는 대출금을 상환하시거나 담보대출로 전환하셔야 합니다.
④ 다수의 세대가 입주를 진행하므로 문의가 많거나 상담이 길어질 수 있습니다. 전화통화가 지연될 수 있으니 너그러운 마음으로 양해 부탁드립니다.

FIRSTVILL

입주안내

1. 입주일정

- 입주지정기간 : 2017년 12월 13일 (수) ~ 2018년 02월 10일 (토)
- 입주증 발급 개시일 : 2017년 12월 11일 (월)
  - 평일(월요일 ~ 금요일) : 오전 09:00 ~ 오후 17:00
  - 토요일, 일요일(공휴일) : 오전 09:00 ~ 오후 15:00
  - 성탄절 및 신정 : 오전 09:00 ~ 오후 13:00
  - 점심시간 : 오후 12:00 ~ 오후 13:00
  - 입주증 발급장소 : 입주지원센터 내 입주증발급처(303동 2층 주민공동시설) 전화 1588-8035

※ 세대방문 및 입주청소는 당아파트 사용검사 승인일 이후 및 입주증 발급 개시일(2017년 12월 11일) 부터 가능합니다.

입주지원센터는 성탄절(2017년 12월 25일) 및 연말(2017년 12월 31일), 신정(2018년 01월 01일)에도 정상 운영합니다.

2. 입주절차 흐름도

❶ 입주준비

이사 예약 > 중도금대출 상환 (국민은행) > 분양대금, 옵션대금 완납 > 선수관리비 납부

❷ 입주증 발급 / 열쇠불출

입주증 발급 > 세대열쇠수령 > 직원동행 시설물검침 > 시설물확인서 작성

※ 모든 구비서류가 확인되어야만 입주증 발급 후 세대 열쇠 불출이 가능함 (입주청소는 사전에 가능)

❸ 입 주

경비실 입주증 제출 > 이사진행 > 입주자카드작성 (관리사무소) > 전입신고

※ 이사 시 입주증을 경비실에 필히 제출하셔야만 이삿짐 차량 진입이 가능함

3. 입주절차 요약표

절 차	구 분	구 비 서 류	비 고
이사예약	• 입주예정일 예약 (2017년 12월 01일부터)	• 퍼스트빌 (www.firstvill.co.kr) 이사예약시스템 접속	이사예약방법참조
대금완납	• 분양대금 납부 • 발코니확장대금 납부 • 개별옵션(시스템에어컨)대금 납부 • 선수관리비 납부	• 입주지원센터문의 1588-8035	• 입주증 발급 전까지 납부 (타행입금 절대불가)
중도금대출 상환/전환	• 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환	• 국민은행 세종지점 문의 044)868-8105,6	
입주증발급	• 분양대금 완납여부 확인 • 발코니확장대금 완납여부 확인 • 개별옵션(시스템에어컨)대금 완납여부 확인 • 중도금대출 상환 및 담보대출 전환여부 확인 • 선수관리비 납부 확인	• 분양대금 납부 영수증 • 발코니확장대금 납부 영수증 • 개별옵션(시스템에어컨)대금 납부 영수증 • 중도금대출 상환 영수증 (대출금 완제영수증) • 선수관리비 납부 영수증 (관리사무소)	• 계약자 본인을 제외한 모든사람은 제3자로 간주함 • 제3자 지참서류 : 계약자신분증사본, 계약자인감증명서, 위임장, 대리인신분증
세대키불출	• 시설물 인수인계서 작성 후 세대키 불출	• 입주증 : 키불출센터에 입주증 제출	직원이 동행하여 세대내 각종 계량기(전기,수도 등) 검침 진행
입 주	• 예약된 입주예정일에 입주	• 이삿짐 반입시 반드시 경비실에 입주증 필히 제출	

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

FIRSTVILL

입주절차 세부사항

1. 입주전 해야 할 일

■ 이사예약

이사예약 기간	2017년 12월 01일 (금) ~ 2018년 02월 10일 (토)		
이사예약 방법	※ 이사예약은 홈페이지에서만 가능하며, 입주지정기간 이후는 관리사무소(044-868-8041)에서 개별 접수합니다.		
예약 시간표	회차	301동, 302동, 303동, 304동, 305동, 306동, 307동, 308동	비고
	1회차	09:00 ~ 11:00	
	2회차	11:30 ~ 13:30	
	3회차	14:00 ~ 16:00	
	4회차	16:30 ~ 18:30	
	5회차		
	6회차		
유의사항	• 당 아파트는 조경 및 단지 구조상으로 엘리베이터용 이사진행을 기본으로 하고 있습니다. • 사다리차를 이용하실 세대는 이사진행 전 이사업체와 개별적으로 협의하여 진행하셔야 합니다. • 엘리베이터 사용이 한정되어 있으므로 입주일과 시간을 필히 예약하신 후 이사하시기 바랍니다. (이사예약은 잔금납부여부와 상관없이 예약이 가능합니다.) • 1개의 호라인에 동시에 입주가 불가하므로 입주시 순조로운 진행을 위해 사전에 이사날짜를 회차별로 접수받습니다. (선착순 이사일 접수) • 주말, 공휴일 및 이사하기 좋은 날은 상당히 혼잡이 예상되오니 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다.		

※ 당 아파트 사용검사일 이후 및 입주증 발급 개시일 (2017년 12월 11일) 부터는 잔금완납전이라도 세대방문은 계약자 신분증을 키불출센터에 제출하시면 세대열람이 가능하시며, 이는 이사하기 전 입주청소를 하실 수 있도록 편의를 제공하는 차원이고, 이삿짐반입, 중문설치 등 실입주는 입주지정기간개시일(2017년 12월 13일) 이후 입주증 발급 세대에 한해 가능합니다.

■ 분양대금 등 납부

항 목	입금계좌번호	비 고
분양대금(잔금)	국민은행 242401-04-311066 예금주 : (주)다림씨앤씨	상기 계좌는 분양대금 이체전용계좌로 타행송금이 불가함.
발코니 확장대금 및 시스템 에어컨 대금	국민은행 242401-04-311079 예금주 : (주)다림씨앤씨	

※ 당 아파트 사용검사 승인일 이후 및 입주증 발급 개시일 (2017년 12월 11일) 부터는 잔금완납전이라도 계약자 신분증을 키불출센터에 제출하시면 세대열람이 가능하시며, 이는 이사하기 전 입주청소를 하실 수 있도록 편의를 제공하는 차원이고, 이삿짐반입 등 실입주는 입주지정기간개시일(2017년 12월 13일) 이후 입주증 발급 세대에 한해 가능합니다.
※ 입주를 하시기 전 입주증을 반드시 발급받으셔야 입주가 가능하며, 입주증은 입주일 전에도 발급이 가능합니다.
※ 토요일, 일요일 및 공휴일에 입주하실 경우 당일에는 금융기관이 휴무이므로 필히 평일 중에 미리 잔금을 납부하시고 입주증을 발급받으시기 바랍니다.
※ 분양대금 및 옵션대금(발코니 확장대금 및 시스템 에어컨 대금)은 현금수납이 절대 불가합니다.
※ 분양대금 및 옵션대금(발코니 확장대금 및 시스템 에어컨 대금) 계좌는 타행이체가 불가능하오니, 은행영업일에 미리 국민은행 인터넷뱅킹을 신청하시고, 가급적 평일에 입금하시기 바랍니다.
※ 잔금의 선납할인은 입주개시일인 2017년 12월 13일을 기준으로 계산되며, 기존에 선납하신 세대의 할인금은 재정산됩니다.
※ 중도금대출에 대한 이자 지원은 입주지정기간 최초일 전일까지인 2017년 12월 12일까지이며, 이후 발생되는 대출이자는 계약자님이 납부하셔야 합니다.
※ 입주증발급 시 국민은행 중도금대출을 반드시 전액 상환하셔야 하며, 입주지정기간 개시일인 2017년 12월 13일 이전에 입주증 발급을 할 경우 중도금대출이자지원은 입주증 발급일 전일까지입니다.
※ 중도금대출을 입주지정기간개시일(2017년 12월 13일) 이전에 상환하여 중도금대출에 대한 이자를 계약자본인이 부담하였을 경우, 입주증 발급시 중도금대출상환영수증과 중도금대출이자를 납부한 증빙을 제출하시면 계약자본인의 계좌로 환불하여 드립니다. (환불기간 약 2주 소요)
※ 대금납부는 가까운 국민은행에 방문하시어 납부하시거나, 국민은행 인터넷뱅킹(CMS이체/중도금이체)를 이용하시기 바랍니다.
※ 잔금(발코니확장대금포함)은 입주지정기간 이전에도 납부가 가능하시며(선납할인 3%적용) 입주지정기간 종료일 이후에 잔금을 납부하시는 세대는 연체료가 부과되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 대금납부시 동·호 표시는 반드시 4글자로 입력하셔야 합니다. 예) 301동 101호 → 0301동 0101호 (세글자로 입력하면 인식이 안됩니다)

■ 이사예약 방법

1 홈페이지 접속
· 퍼스트빌 (www.firstvill.co.kr)
클릭 후 고객센터/고객서비스센터 클릭

2 회원가입 시작
· 우측 상단 [회원가입] 버튼 클릭

3 인적사항 입력
· 성명과 계약자 휴대폰번호 입력
· [가입여부 확인 및 본인인증 시작하기] 버튼 클릭

4 계약자 인증
· 휴대폰으로 전송된 인증번호 입력
· [인증번호 확인] 버튼 클릭

5 회원 기본정보 입력
· 회원 기본정보 입력 및 회원 부가정보 입력
· [가입등록] 버튼 클릭

6 회원가입 완료
· 회원가입 완료
· [로그인] 버튼 클릭 후 로그인

7 계약현황 확인
· [계약 및 입주현황] 클릭 후 계약한 아파트 선택
· 이사예정일 [등록] 버튼 클릭

8 이사예약 회차 선택
· 달력을 클릭 후 이사예정일 선택
· [가능회차확인] 버튼 클릭 후 남은 회차 확인
· 이사예약회차 선택 후 저장 (이사예약회차는 1회만 등록할 수 있습니다)

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

FIRSTVILL

■ 중도금(대출) 상환 또는 전환

구 분	지 점 명	연 락 처	비 고
중도금대출 (국민은행)	세종지점	044)868-8105,6	301동, 302동, 303동, 304동 305동, 306동, 307동, 308동 전체

※ 중도금 대출세대는 대출상환금을 국민은행의 대출계좌에 상환하셔야 하며, 분양 및 확장대금은 당사 계좌로 납부하여야 합니다.
대출상환금이 당사계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제에 대해서 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 중도금대출은 입주증 발급 이전까지 반드시 전액 상환 하시거나, 부동산 담보대출 등 개인대출로 전환하셔야 합니다.
※ 정부의 주택시장 안정화방안에 따라 행정중심복합도시 건설예정지역은 투기과열지구 및 투기지역으로 지정되었으며, 중도금대출이 담보대출로 전환가능여부는 계약자별로 차이가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 금융기관에 직접 문의하시기 바랍니다.
※ 중도금대출에 대한 이자 지원은 입주지정기간 최초일 전일까지인 2017년 12월 12일 까지이며, 이후 발생되는 대출이자는 계약자님이 납부하셔야 합니다.

■ 선수관리비 납부

구 분	입 금 계 좌 번 호	비 고
선수관리비 (관리비 예치금)	국민은행 913101-00-025265 우리관리(주)	※ 타행입금 가능 ※ 생활지원센터 계좌이오니 착오 없으시기 바랍니다.

주택형 (타입)	50W, 50W1, 50W2	56	65	79W, 79W1, 79W2	82	84
금액	220,000원	250,000원	280,000원	320,000원	330,000원	340,000원

※ 상기 입금계좌로 입금할 경우 반드시 동호수 또는 계약자 성명으로 입금하시기 바랍니다.
※ 관리비는 입주지정기간 내에는 입주일(열쇠 받은 날)부터 계약자님이 부담하며, 입주지정기간 경과 후(2018년 02월 11일)부터는 입주여부와 상관없이 계약자님이 부담합니다.
※ 문의처 : (044) 868-8041 [생활지원센터(관리사무소)]

2. 입주증 발급

구 분	세 부 내 역
입주증 발급기간	2017년 12월 11일 (월) 부터
입주증 발급 장소	**[입주지원센터 내 입주증 발급처 1588-8035]** 입주증은 계약자 본인에게 발급하는 것을 원칙으로 하며, 계약자 본인을 제외한 모든 사람은 제3자로 간주합니다. 입주증은 서면으로 발급되며 온라인, FAX 등을 이용한 발급은 불가합니다.
구비서류	① 분양대금 / 옵션대금(발코니확장, 시스템에어컨) 납부 영수증 ② 중도금대출 상환 영수증 (대출금 완제 영수증) ③ 선수관리비 납부 영수증 : 관리사무소 발급 ④ 계약자 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대리인(가족)의 경우 : 상기 구비서류 외

3. 입주관련 유의사항

- 이사 시 엘리베이터 및 사다리차 이용에 제약되는 사항이 있는지 사전에 이사업체에 필히 확인하신 후 진행하시기 바라며, 자세한 사항은 관리사무소 또는 입주지원센터로 문의하시기 바랍니다.
- 입주지정기간 종료일 익일(2018년 02월 11일)부터는 잔금(분양대금, 확장비, 개별옵션대금)납부시 분양계약서 제5조에 의거하여 연체료가 발생됨을 유의하시기 바랍니다. 단, 입주지정기간 내에는 연체료 뿐만 아니라 선납할인도 적용되지 않습니다.
- 가압류 등 소유권이전 상의 문제가 있는 세대는 입주가 불가하므로 입주 전 가압류 등 문제해결이 완결된 경우에 한하여 입주가 가능합니다.

❶ 분양대금 등 납부방법 [선수관리비의 경우만 타행입금이 가능함]

- 무통장입금 (국민은행 각 지점 창구에서만 가능함 → 타행입금 불가)
  - 무통장입금 시 보내시는 분 란에 계약자 성명과 동호수를 기재하시기 바랍니다.
- 인터넷뱅킹 (CMS이체 / 중도금이체) → 국민은행 인터넷 뱅킹에서만 가능함.
  - 국민은행 인터넷뱅킹에서만 가능하며, 일반이체가 아닌 중도금이체를 선택하시고, 동호수란에 동호수를 각각 4자리로 입력하시기 바랍니다.
    (예) 301동 101호 → 0301동 0101호 (세글자로 입력하면 인식이 안됩니다)

❷ 관리비 부과기준

- 입주지정기간 내 : 입주여부와 관계없이 세대 키불출일 기준으로 관리비는 정상 부과됩니다.
- 입주지정기간 이후 : 입주지정기간 내 미입주하신 세대는 당사의 검침완료 후 입주지정기간 종료일 익일(2018년 02월 11일)부터는 계약자님께서 관리비 등 제반비용을 부담하셔야 합니다.

❸ 분양권 전매(명의변경) 안내

- 분양권 전매는 입주지원센터 내 입주증 발급처에서 진행됩니다.
- 원활한 업무처리를 위하여 부득이 사전 전화예약 후 당사에서 지정한 요일에 업무처리(서류검토 관계로 당일처리 절대 불가)하고 있으니 이점 널리 양해 바랍니다.
- 분양권 전매는 잔금을 완납하시기 전에 진행하시기 바랍니다.
  ※ 총 분양대금의 90% 이상을 납부할 경우, 관례상 취득으로 간주될 수 있어 분양권 전매가 불가능할 수 있으며, 전매시 계약자(매도인) 본인에게도 취득세가 부과될 수 있음을 인지하셔야 합니다.
- 접수시간 : 오전 10:00~12:00, 13:00~17:00

	양 도 인 (대 리 가 능)	양 수 인 (대 리 가 능)
전매 접수 시 구비서류	①아파트 공급계약서 ②부동산 매매계약서 ③부동산거래 신고필증 (증여시 검인된 증여계약서) ④매도용 인감증명서 1통 ⑤주민등록등본 1통 ⑥중도금 대출 승계확인서 및 납부영수증 ⑦신분증 및 인감도장	①인감증명서 1통 ②주민등록등본 1통 ③신분증 및 인감도장 ④소득증빙서류 – 직장인 : 재직증명서, 근로소득 원천징수 명세서 – 자영업자 : 사업자등록 증명원, 소득금액 증명원 – 무 소득자 : 재산세 납부영수증, 기타소득증빙서류
	대리인 방문시 위임용 인감증명서 1통 추가	

❹ 부동산 담보대출 전환절차 안내

- 중도금대출을 받으신 세대는 입주증 발급 이전까지 반드시 전액상환하시거나 개인대출(부동산 담보대출 전환 포함)로 전환하셔야 입주가 가능합니다.
- 입주증은 부동산 담보대출 전액 상환 및 전환이 완료된 세대에 대해서만 발급이 이뤄지게 되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 정부의 주택시장 안정화방안에 따라 행정중심복합도시 건설예정지역은 투기과열지구 및 투기지역으로 지정되었으며, 중도금대출이 담보대출로 전환가능여부는 계약자별로 차이가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 금융기관에 직접 문의하시기 바랍니다.

**세대내 하자의 경우 입주전 발견되는 경우도 있으나 입주하시고 나서 생활하면서 발견되는 경우가 종종 발생합니다.
입주지정기간 내에 하자접수를 하시면 신속하게 처리가 될 수 있습니다. 바쁘셔서 미루시게 되면 하자보수 처리기간이 늦어질 수 있습니다.
입주하셔서 세대내 하자 발견즉시 A/S접수처로 신속하게 하자 접수하여 서비스를 받으시기 바랍니다.**

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

4. 소유권 이전 및 취득세 납부 안내

■ 소유권 이전 안내

❶ 소유권 이전등기 절차

입주증 발급 및 소유권 이전 서류신청 (계약자) ➡ 소유권이전 서류 발급 (당사) ➡ 등기소 등기접수 (계약자 본인 또는 법무사) ➡ 소유권이전 등기완료 (등기권리증 발급)

❷ 소유권 이전등기 관련 준비서류 및 당사 발급서류

계 약 자 준 비 (제 출) 서 류	당 사 발 급 서 류
①등기용 위임장 1부(부동산표시 및 계약자 인적사항 기재) ②주민등록등본, 초본(주소전체이력포함) 각 1부 ③중도금대출 상환 영수증 사본 ④인감도장	①법인인감이 날인된 등기용 위임장 1부 ②보존등기필증(등기권리증) 원본 ③매도용 인감증명서 1부 ④대금 완납 확인서 (납입정산서)

※ 행정중심복합도시 3-1생활권은 한국토지주택공사(LH)의 택지개발사업이 미완료된 공구로서 대지에 대한 등기절차가 미완료되었으며,
이에 따라 3-1생활권 L3블록 세종시 우남퍼스트빌의 소유권이전등기는 대지권을 제외한 건물분에 한하여 보존등기 및 소유권이전등기가 진행됩니다.
※ 상기 당사 발급서류는 소유권보존등기 완료 후 발급이 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.
※ 상기 서류 외 소유권이전등기에 필요한 제반 서류는 관한 등기소에 문의 후 준비하시기 바라며, 자세한 사항은 계약자님이 선택하신 법무사에 연락하시어 상담받으시기 바랍니다.

■ 취득세 납부안내

본 취득세관련 안내사항은 계약자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있사오니
자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.

❶ 부동산 취득세 요율표

구 분			취 득 세	농 어 촌 특 별 세	지 방 교 육 세	합 계 세 율
주택	6억이하	85㎡이하	1%	비과세	0.1%	1.1%
		85㎡초과	1%	0.2%	0.1%	1.3%

❷ 취득세 납부시 유의사항

- 취득세 납부기한은 취득일(잔금납부일과 준공일 중 늦은 날)로부터 60일이내 신고 및 납부하여야 합니다.
- 납부기한이 경과하여 신고 및 납부할 경우 취득세의 20%에 해당하는 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 개별 취득품목(발코니확장, 시스템에어컨)에 대해서도 취득세가 부과되오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 총 아파트대금의 90% 이상을 납부하신 세대는 잔금지급이 모두 완결되지 아니하였더라도 거래관념상 잔금을 모두 납부한 경우와 마찬가지로 취득으로 간주할 수 있으며 취득세 납부대상으로 인정될 수 있으니, 반드시 관련기관에 별도 문의하시기 바랍니다.

FIRSTVILL

? 자주하시는 질문

Q : 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

A : 입주하시기 전까지 납부하시면 됩니다. 단, 입주지정기간 종료일 익일(2018년 02월 11일) 부터는 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다. 또한 입주지정기간 이전(2017년 12월 12일)에 납부하실 경우 선납할인 3%를 적용하여 할인됩니다.

Q : 전입주소를 정확히 알려주세요

A : 세종특별자치시 대평1길 38 동 호(대평동, 해들마을 3단지)
세종특별자치시 대평동 147-3 해들마을3단지 동 호

Q : 이사일 예약을 꼭 해야 하나요?

A : 이사기간 중 혼잡을 예방하기 위해 엘리베이터 이용시간을 접수 받고자 하는 사항으로 입주 전 필히 이사예약을 하시기 바랍니다. 또한 이사예약은 계약자간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.
이사예약은 2017년 12월 01일부터 2018년 02월 10일까지 퍼스트빌 홈페이지에서 인터넷으로 예약을 진행하여야 합니다.

Q : 입주 전 청소 및 인테리어 공사는 어떻게 해야 하나요?

A : 세대 내 청소는 사용검사 승인일 이후 및 입주증 발급 개시일(2017년 12월 11일) 부터 가능합니다. 단, 입주지원센터에 계약자 본인 신분증을 맡기신 후 열쇠를 불출 받으셔야 하며, 당일 청소완료 후 열쇠를 반납하시고 신분증을 회수해 가시면 됩니다.
인테리어 공사는 분양대금 및 옵션(발코니확장, 시스템에어컨)대금 완납 및 입주증발급 후 입주지정기간 개시일(2017년 12월 13일)부터 가능합니다.

Q : 관리비는 언제부터 부담하게 되나요?

A : 입주지정기간 내 입주하는 세대는 열쇠불출일로부터 관리비를 부담하며(전기,수도,가스,난방 등 열쇠불출 시 계량기 검침에 따라 부과), 입주지정기간 내에 입주하지 못하는 세대는 입주지정기간 종료일 익일(2018년 02월 11일)부터 입주여부와 관계없이 계약자 본인이 부담하셔야 합니다.

Q : 이사당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

A : 국민은행 지점 창구에서 입금하시거나 국민은행 인터넷뱅킹(중도금이체 또는CMS이체)으로 입금하신 후 영수증을 지참해 오시면 당일 입주가 가능합니다. 단, 은행 휴무 등으로 인해 주말 또는 공휴일에 은행입금이 불가할 경우 당사 입주지원센터에서는 현금수납을 일체 진행하지 않으니 이점 반드시 유의하시기 바랍니다. 이사당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 이사일 예약을 하시기 바랍니다.

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

Q : 관리비 선수금(선수관리비)은 뭔가요?

A : 계약자님이 납부하시는 관리비 선수금(선수관리비)은 입주 후 납부하는 최초의 관리비를 집행하기 위한 기본이 되는 금액으로 계약자님께서 해당 세대를 매매하고 이사하실 경우 매수인 또는 관리사무소에서 정산받으시는 금액입니다.

Q : 중도금대출을 받은 세대인데 잔금만 내면 입주가 가능한가요?

A : 중도금대출을 상환하시거나 또는 개인대출(담보대출 전환포함)로 전환하셔야 합니다. 중도금대출은 입주증발급 전까지 상환절차를 마치셔야 하며, 잔금을 완납하더라도 중도금대출 상환 또는 전환이 안되어 있을 경우 입주가 불가능합니다.

Q : 등기(소유권이전)를 개별적으로 할 수 없나요?

A : 중도금대출이 없으시거나 상환을 완료하신 세대의 경우는 개별적으로 등기를 하실 수 있습니다.
단, 중도금대출을 개인 담보대출로 전환하시는 세대는 개인담보대출 취급은행 지정법무사에 등기를 위임하셔야 합니다.

Q : 잔금 완납 이전에 이삿짐 일부를 가져다 놓아도 되나요?

A : 입주증 발급 후 열쇠를 불출하신 세대에 한해서만 이삿짐 반입이 가능하오니 유념하시기 바랍니다.

Q : 전입신고 또는 전학절차는 어떻게 되나요?

A : 전입신고는 해당주민센터를 방문하시거나 인터넷(www.minwon.go.kr)으로 접속하시어 신청하시면 됩니다.
또한, 초등학교 전학은 전입신고 후 자동배정되며, 중고등학교의 경우에는 해당교육청으로 문의하시기 바랍니다.
(학교전학 및 학군에 대한 사항은 해당교육청 및 해당학교로 직접 문의하시기 바랍니다)

Q : 입주지원센터는 언제부터 운영되나요?

A : 2017년 12월 11일부터 입주지원센터에서 입주증발급을 진행하며, 세대방문, 입주청소 등은 사용검사 승인일 이후 및 입주증 발급 개시일(2017년 12월 11일) 부터 가능합니다.

FIRSTVILL

생활편의시설 이용안내

1) 입주관련 문의 안내

구 분	담당기관(부서)		전화번호	비 고
입주증 발급 / 입주절차안내	입주지원센터	입주증 발급처	1588-8035	
열쇠불출		키불출 센터	044-868-6844	
하자접수(A/S)		A/S 접수처	044-867-0242	
도시가스 설치 안내	중부도시가스		1544-0041	
선수관리비 납부 일반관리비 안내	생활지원센터(관리사무소)		044-868-8041	

2) 대출상환 및 전환관련 문의 안내

구 분	은 행 명	연 락 처
중도금대출	국민은행 세종지점	044-868-8105,6

3) 인근 생활편의 시설 문의 안내

구 분		담당기관(부서)	전 화 번 호	주 소
전입신고		보람동 주민센터	044) 301-6700	세종특별자치시 호려울로 42
		인터넷 이용 : 민원24(www.minwon.go.kr)접속 → "전입신고"클릭		
교육	어린이집	나성어린이집(국공립)	044) 866-1770	세종특별자치시 노을3로 60 나성어린이집
		송원어린이집(국공립)	044) 863-2088	세종특별자치시 누리로 96 첫마을아파트5단지
	초등학교	여울초등학교	044) 999-6100	세종특별자치시 남세종로 504-12 여울초등학교
	중학교	보람중학교	044) 999-6400	세종특별자치시 남세종로 423 보람중학교
	고등학교	보람고등학교	044) 999-7100	세종특별자치시 한누리대로 2176 보람고등학교
	교육청	세종특별자치시 교육청	044) 320-1000	세종특별자치시 한누리대로 2154
		전입학 원스톱 지원센터	044) 320-2164	세종특별자치시 한누리대로 2154
	도서관	국립 세종도서관	044) 900-9114	세종특별자치시 다솜3로 48
세금관련 문의		세종시청 세무과 (세무 · 부동산 담당부서)	044) 300-2928 / 044)300-2980	세종특별자치시 한누리대로 2130
		세종특별자치시 세무서	044) 850-8200	세종특별자치시 가름로 232 세종비즈니스센터 6층
관공서		세종시청 토지정보과	044) 300-2947~9	세종특별자치시 한누리대로 2130
		세종등기소	1544-0773	세종특별자치시 조치원읍 새내16길 27 대전지방법원세종등기소
		보람파출소	044) 866-5112	세종특별자치시 남세종로 440 보람동 경찰지구대
		금남파출소	044) 862-7112	세종특별자치시 금남면 용포로 62 금남파출소
		세종소방서	044) 300-6119	세종특별자치시 절재로 301
		세종우체국	044) 861-6000	세종특별자치시 조치원읍 새내12길 3
병원		조치원효성 세종병원	044) 867-2100	세종특별자치시 조치원읍 새내1길 6
		충남대학교병원 세종의원	044) 960-5000	세종특별자치시 가름로 238-3 LH 세종특별본부 본동

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내