13 생활편익시설 이용안내

가. 입주관련 문의안내

구 분	담당기관(부서)		전화번호
입주증발급/입주절차 안내	입주지원센터	입주증 발급처	1588-8034
열쇠불출		키불출센터	(031) 339-7257
하자접수, 하자상담	1단지 A/S 센터		(031) 339-7258
	2단지 A/S 센터		(031) 339-7259
도시가스 설치안내	삼천리도시가스		1544-3002
선수관리비납부, 일반관리비안내	1단지 관리사무소		(031) 322-0168
	2단지 관리사무소		(031) 333-2381

나. 계약금/중도금대출 상환 안내

구 분	은행명	전화번호
계약금대출	선영새마을금고	(041) 575-8834
중도금대출	우리은행 용인지점	(031) 336-6601

다. 인근 생활편익시설 안내

구 분		담당기관(부서)	전화번호	주 소
전입신고		역삼동 주민센터	(031) 324-5921	용인시 처인구 명지로 16
		인터넷 이용 : 민원24 (www.minwon.go.kr) 접속 → "전입신고" 클릭		
확정일자		용인등기소	1544-0773	용인시 처인구 성산로 7
교육	초등학교	경기도용인교육지원청	(031) 8020-9324	용인시 처인구 중부대로 1161
		용인초등학교	(031) 8020-1000	용인시 처인구 금학로 367
	중학교	경기도용인교육지원청	(031) 8020-9324	용인시 처인구 중부대로 1161
	고등학교	경기도교육청	(031) 249-0243	수원시 장안구 조원로 18
	도서관	용인중앙도서관	(031) 324-4610	용인시 처인구 명지로 27
관공서		용인시청	1577-1122	용인시 처인구 중부대로 1199
		처인구청	1577-1122	용인시 처인구 금령로 50
		용인동부경찰서 생활안전과	(031) 260-0346	용인시 처인구 금학로 43
		용인동부경찰서 중앙지구대	(031) 335-2119	용인시 처인구 금령로 18
		처인구 보건소	(031) 324-4911	용인시 처인구 중부대로 1199
		용인 소방서	1688-1190	용인시 처인구 명지로 45
		용인 우체국	(031) 330-2830	용인시 처인구 중부대로 1161
병 원		용인 세브란스병원	(031) 331-8888	용인시 처인구 금학로 225
		다보스병원	(031) 8021-2114	용인시 처인구 백옥대로 1082번길 18

Woonam |주|우남건설

First & True FIRSTVILL

입 주 안 내 문

용인역북 우남퍼스트빌

중소형 장기(10년) 공공건설임대아파트

아파트를 사지않고 아파트에 산다

Woonam |주|우남건설

First & True FIRSTVILL

용인역북 우남퍼스트빌
입 주 안 내 문

“입주를 진심으로 축하드립니다”

계약자님께서 입주하게 되실 용인역북 우남퍼스트빌의 공사가 순조로이
진행되어 예정대로 입주가 시작됨을 알려드립니다.
본 안내문에 입주관련 세부사항을 안내드리오니 꼭 읽어 보시고 입주일정에
차질 없으시기 바랍니다.

www.firstvill.co.kr 에 접속하신 후
[고객센터→공지사항]을 클릭하시면 동일한 내용의 입주안내문을 보실 수 있습니다.
기타 궁금하신 사항은 입주지원센터 : 1588-8034로 문의하시기 바랍니다.

Contents | 목차 |

- 입주지정기간 및 입주안내 3
- 입주절차 안내 4
- 이사예약 안내 5
- 임대보증금 및 셀프코디대금 납부안내 6
- 중도금대출 상환 및 선수관리비 납부안내 7
- 입주증발급 및 열쇠불출안내 8
- 주민등록 전입신고 안내 9
- 하자상담 및 접수 안내 10
- 입주 시 유의사항 11
- 자주하시는 질문 12
- 생활편익시설 이용안내 13

1 입주지정기간 및 입주안내

가. 입주일정

- 입주지정기간 : **2016년 11월 01일 (화) ~ 2016년 12월 31일 (토)**
- 입주증 발급 개시일 : **2016년 10월 28일 (금)**
  - 평일 (월요일 ~ 금요일) : 오전 09:00 ~ 오후 17:00
  - 토요일, 일요일 (공휴일) : 오전 09:00 ~ 오후 15:00
  - 점심시간 : 오후 12:00 ~ 오후 13:00
  - 입주증발급장소 : 입주지원센터 내 입주증발급처 / 전화 1588-8034
    (2단지 301동 앞 지하 주민공동시설)

나. 이사예약

- 입주당일 1개의 호라인에 1세대 이상 입주가 불가하므로 순조로운 입주진행을 위하여 당사에서는 이사예약시스템을 통해 온라인 이사예약을 진행하고 있습니다.
- 계약자님께서는 입주하시기 전 반드시 이사일자와 이사시간을 예약하셔야 하며, 이사시간은 1세대 당 2시간씩 선택하실 수 있습니다. (후면 참조)

다. 임대보증금 및 셀프코디 잔금납부

- 입주잔금(임대보증금 및 셀프코디)은 입주 전에 납부하셔야 입주증발급이 가능하므로 미리 납부하여 주시기 바라며, 잔금을 납부하셨어도 입주지정기간 이전에는 입주하실 수가 없으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 입주지정기간 최초일인 2016년 11월 01일 이전에 잔금을 납부하실 경우 선납할인(연 5%)이 적용되어 납부금액이 감소됩니다.

라. 중도금대출 상환

- 우리은행의 중도금대출은 중도금을 납입하기 위한 대출로서 입주증 발급 이전까지 반드시 전액 상환하시거나 전세자금대출 등 개인대출로 전환하셔야 입주가 가능합니다.
- 우리은행 중도금대출의 이자지원은 입주지정기간 최초일 전일인 2016년 10월 31일 까지이며, 이후 발생되는 대출이자는 계약자님이 납부하셔야 합니다.

마. 선수관리비 및 관리비 부과

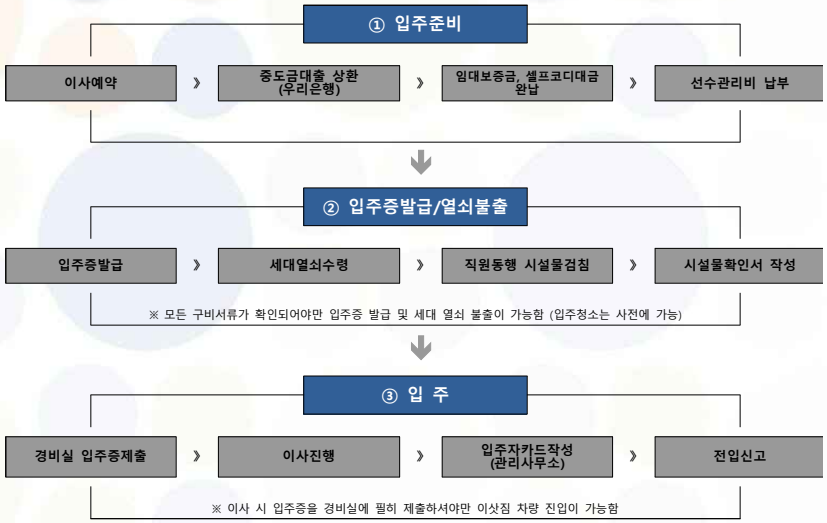
- 공동주택의 최초 입주시에는 입주당월 단지운영비를 확보하기 위하여 관리사무소에서 선수관리비를 미리 수납합니다.
- 이 금액은 이자없이 관리사무소에 예치된 후 퇴거하실 때 환급받게 됩니다.
- 입주이후 관리비는 각 단지별로 개별 부과되며, 아래 기준일에 따라 세대별로 부과됩니다.
  - 입주지정기간 내에 입주시 : 실제 입주일(열쇠 받으신 날)부터 부과
  - 입주지정기간 이후 입주시 : 입주지정기간 종료일(2017년 01월 01일)부터 부과

바. 입주증 발급 및 입주

- 입주증 발급은 계약자님이 입주하시기 전 대금납부, 대출상환 등 입주에 대한 전반적인 사항을 확인하는 절차로서 입주증이 있어야만 키불출, 이삿짐반입이 가능합니다.
- 열쇠를 수령하신 세대는 당사직원이 동행하여 시설물점검 및 각종 계량기 검침을 진행하며, 이날부터 관리비가 계약자님께 정상 부과됩니다.

2 입주절차 안내

가. 입주절차 흐름도



나. 입주절차 요약

절 차	구 분	세부내용
이사예약	· 입주예정일 예약 (2016년 09월 05일부터)	· 퍼스트빌 (www.firstvill.co.kr) 내 이사예약시스템 접속 · 이사예약은 대금납부와 관계없이 예약가능
대금완납	· 임대보증금 납부 · 셀프코디대금 납부 · 선수관리비 납부 (관리사무소)	· 각 은행창구, 인터넷뱅킹, 스마트뱅킹, 텔레뱅킹, ATM 이용 가능 · 입금시 계약자명 또는 동호수로 입금하셔야 합니다. · 입주증발급시 입금증 원본을 필히 지참하셔야 합니다.
대출 상환/전환	· 중도금대출(우리은행) 상환/전환	· 우리은행 용인지점으로 문의 후 상환하셔야 합니다.
입주증 발급	· 임대보증금 완납여부 확인 · 셀프코디대금 완납여부 확인 · 중도금대출(우리은행) 상환 및 전환여부 확인 · 선수관리비 납부 확인	· 임대보증금 및 셀프코디대금 입금증 · 중도금대출(우리은행) 상환 영수증 (대출금 완제영수증) · 선수관리비 납부 영수증 (관리사무소)
세대 키불출	· 시설물 인수인계서 작성 후 세대키 불출	· 입주증 : 열쇠불출처에 입주증 제출 · 직원이 동행하여 세대내 각종 계량기(전기,수도 등) 검침 진행
입주	· 예약된 입주예정일에 입주	· 이삿짐 반입시 반드시 경비실에 입주증 필히 제출

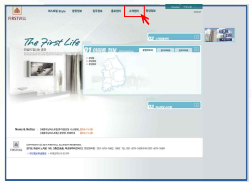
3 이사예약 안내

가. 이사예약기간 및 시간

이사예약기간	2016년 09월 05일 (월) ~ 2016년 12월 31일 (토)		
이사예약방법	• 퍼스트빌 (www.firstvill.co.kr) 접속 → 고객센터 회원가입 및 로그인 → 계약현황 확인 → 이사예약 • 입주지정기간 이후 (2017년 01월 01일) 부터는 각 단지별 관리사무소에서 개별 접수합니다.		
예약시간표	회차	101동, 102동, 103동 1~2호라인, 104동 1~2호라인, 201동 4~5호라인, 202동, 203동 4~5호라인, 204동, 301동, 302동, 303동 4~5호라인	103동 3~5호라인, 104동 3~5호라인, 105동, 106동, 201동 1~3호라인, 203동 1~3호라인, 303동 1~3호라인
	1회차	09:00 ~ 11:00	09:00 ~ 11:00
	2회차	11:30 ~ 13:30	10:30 ~ 12:30
	3회차	14:00 ~ 16:00	12:00 ~ 14:00
	4회차	16:30 ~ 18:30	13:30 ~ 15:30
	5회차		15:00 ~ 17:00
	6회차		16:30 ~ 18:30

나. 이사예약방법

① 홈페이지 접속
• 퍼스트빌 (www.firstvill.co.kr) 클릭 후 고객센터/고객서비스 센터 클릭



② 회원가입 시작
• 우측 상단 '회원가입' 버튼 클릭

③ 인적사항 입력
• 성명과 계약자 휴대폰번호 입력
• '가입여부 확인 및 본인인증 시작하기' 버튼 클릭

④ 계약자 인증
• 휴대폰으로 전송된 인증번호 입력
• '인증번호 확인' 버튼 클릭

⑤ 회원 기본정보 입력
• 회원 기본정보 입력 및 회원 부가정보 입력
• '가입등록' 버튼 클릭

⑥ 회원가입 완료
• 회원가입 완료
• '로그인' 버튼 클릭 후 로그인

⑦ 계약현황 확인
• '계약 및 입주현황' 클릭 후 계약한 아파트 선택
• 이사예정일 '등록' 버튼 클릭

⑧ 이사예약 회차 선택
• 달력을 클릭 후 이사예정일 선택
• '가능회차확인' 버튼 클릭 후 남은 회차 확인
• 이사예약회차 선택 후 저장 (이사예약회차는 1회만 등록할 수 있습니다)

4 임대보증금 및 셀프코디대금 납부안내

가. 임대보증금 및 셀프코디대금 납부계좌

구분	항목	은행명	납부계좌	예금주
1단지	임대보증금	우리은행	1005-202-562067	㈜우남건설
	셀프코디대금	우리은행	1005-202-554993	㈜우남건설
2단지	임대보증금	우리은행	1005-102-562084	㈜우남건설
	셀프코디대금	우리은행	1005-802-554995	㈜우남건설

나. 대금납부기한

• 납부기한 : 입주지정기간 중 입주증 발급 전까지 납부
• 잔금은 입주증 발급 전까지 납부하셔야 입주가 가능합니다. 또한 휴일, 공휴일에 입주하시고자 하시는 계약자님은 필히 공휴일 전일까지 완납하셔야 신속히 입주하실 수 있습니다.

다. 납부방법

• 임대보증금 및 셀프코디대금은 반드시 상기 지정계좌에 납부하여야 하며, 당사직원은 현금을 수납하지 않습니다.
• 대금납부는 당행 및 타행입금이 모두 가능하며 입금시 계약자명 또는 동호수로 입금하셔야 원활한 입주가 가능합니다.
• 은행창구에서 입금하실 경우에는 입금증을, 인터넷뱅킹등 기기를 통해 이체하실 경우에는 이체내역을 입주증발급처에 제출하셔야 수납처리 및 입주증발급이 가능합니다.

라. 선납할인 및 연체료

• 임대보증금 및 셀프코디대금은 입주개시일 이전 납부 시 선납할인(연 5%)이 적용되며, 입주지정기간 이후 납부 할 시 연체료(연 14%)가 부과됩니다.
• 잔금의 선납할인은 입주개시일인 **2016년 11월 01일** 기준으로 계산되며, 기존에 선납하신 세대의 할인금은 재정산되어 추가납부금이 발생되오니 착오없으시기 바랍니다.
(기존 선납할인 기준일 : 2016년 12월 01일)
• 입주지정기간 종료일로부터 3개월 이내에 잔금을 납부하지 않을 경우 계약이 해지될 수 있습니다.

마. 임대차계약 갱신

• 용인역북 우남퍼스트빌은 분양전환이 가능한 공공건설임대주택으로서 임대의무기간은 10년이며, 임대의무기간 중 1년 단위로 임대차계약이 갱신됩니다.
• 임대차계약 갱신 시 연 5% 범위 내에서 임대보증금이 인상될 수 있습니다.
• 분양전환은 임대의무기간이 종료된 후 가능하나, 임대의무기간의 1/2이 경과된 후 당사와 분양전환에 합의한 세대에 대해 우선분양전환이 가능합니다.

5 중도금대출 상환안내

가. 중도금대출 상환방법

상환장소	우리은행 용인지점 **(031) 336-6601**
상환방법	해당은행 대출창구로 직접 문의 (방문상환 및 인터넷뱅킹으로 상환)

- 우리은행에서 중도금대출을 받으신 세대는 입주증 발급 이전까지 반드시 전액 상환하시거나 전세자금대출 등 개인대출로 전환하셔야 하며, 전세자금대출로 전환하실 경우 계약자 본인이 반드시 직접 해당은행에 방문하여 신청하셔야 합니다.
- 중도금 대출세대는 대출상환금을 대출은행의 대출계좌에 상환하셔야 하며, 임대보증금, 셀프코디대금만 당사 계좌로 납부하여야 합니다. 대출상환금이 당사계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제에 대해서 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 우리은행 중도금대출 취급지점이 용인지점(031-336-6601)으로 통합됨에 따라 당초 종로지점에 대출신청하신 고객님께서는 용인지점으로 대출금 상환을 문의하셔야 합니다.

나. 중도금대출 상환기한

- 중도금대출을 받으신 세대는 입주증 발급 시 "상환영수증 사본"을 입주증발급처에 제출해 주시기 바랍니다.
- 입주지정기간 최초일인 2016년 11월 01일 부터의 중도금대출이자는 계약자님이 우리은행에 직접 납부하셔야 하며, 중도금대출을 입주지정기간 이후 상환하지 않으실 경우 금융기관으로부터 신용상 불이익을 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출 상환에 대한 사항은 우리은행 용인지점으로 문의하여 주시기 바라며, 전세자금대출과 관련한 사항은 각 해당은행에 문의하여 주시기 바랍니다.
- 당사에서는 전세자금대출 등 개인대출에 대한 어떠한 알선도 진행하지 않습니다.

6 선수관리비 납부안내

가. 선수관리비 납부방법

구 분	입금 계좌번호	연락처
1단지	중소기업은행 660-025314-01-076 ㈜신화시스템즈 [역북1단지 우남퍼스트빌]	(031) 322-0168
2단지	국민은행 913101-00-015147 우리관리(주) [역북우남퍼스트빌2]	(031) 333-2381

주택형(타입)	67A	67B	67C	72	84A	84B
금 액	216,000	216,000	216,000	232,000	264,000	264,000

- 관리사무소에서는 현금수납도 가능하나 상기 계좌로 입금하여 주시면 보다 빠른 업무처리가 가능하오니 이점 참고하여 주시기 바랍니다.
- 상기 입금계좌로 입금할 경우 반드시 동호수 또는 계약자 성명으로 입금하시기 바랍니다.

나. 관리비

- 입주지정기간 내에는 입주일(열쇠 받은 날)부터 계약자님이 부담하며, 입주지정기간 경과 후 (2017년 01월 01일) 부터는 입주여부와 관계없이 계약자님이 부담하셔야 합니다.

7 입주증 발급 안내

가. 입주증 발급 안내

구 분	세 부 내 역
입주증 발급기간	2016년 10월 28일 (금) 부터
입주증 발급장소	입주지원센터 내 입주증 발급처 (1588-8034)
입주증 발급방법	• 입주증은 계약자 본인에게 발급하는 것을 원칙으로 하며, 계약자 본인을 제외한 모든사람은 제3자로 간주합니다. • 입주증은 서면으로 발급되며 온라인, FAX 등을 이용한 발급은 불가합니다.
구비서류	• 계약자 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) • 임대보증금 및 셀프코디대금 납부영수증 (창구입금은 입금증, 기기를 이용한 이체는 이체내역) • 우리은행 중도금대출 상환영수증 (대출금 완제영수증) • 선수관리비 납부 영수증 (관리사무소 발행) • 대리인 방문시 지참서류 : 상기서류 외 계약자인감증명서, 위임장, 대리인신분증

나. 유의사항

- 토요일, 일요일 등 공휴일에 입주하실 계약자님께서는 가급적 평일에 입주증을 발급받으시기 바라며, 아울러 입주지원센터에서는 현금수납이 절대 불가하오니 해당은행에 입금하신 후 입금증 또는 이체내역을 지참해 오시기 바랍니다.
- 임대보증금 및 셀프코디대금을 초과하여 입금하실 경우 계약자 신분증, 계약자 통장 사본을 입주지원센터에 제출하시면 일정기간 이후 환불하여 드립니다.

8 열쇠불출 및 이사안내

가. 열쇠불출 안내

구 분	세 부 내 역
열쇠불출 시기	입주증 발급 후
열쇠불출 장소	입주지원센터 내 키불출센터
구비서류	입주증 (입주증발급처 발행)

나. 유의사항

- 열쇠불출은 입주지정기간 개시일인 2016년 11월 01일부터 가능하며, 입주증을 발급받으신 계약자님에 한해 불출됩니다.
- 열쇠불출일은 입주일로 간주하여 시설물 점검 및 계량기 검침을 진행 한 후 관리비가 정상부과되오니 잠시 방문하실 계약자님은 입주지원센터 키불출센터에 신분증을 제시한 후 임시불출하여 방문하여 주시기 바랍니다.
- 열쇠불출은 해당세대에 대한 제반 관리의무 및 권한을 계약자님에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적으로 입주청소 등으로 인한 제3자의 열쇠불출신청은 세대내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제발생으로 엄격히 제한하고 있으므로 반드시 계약자님께서 입주증 발급 후 개별적으로 의뢰하시기 바랍니다.
- 단지정문 경비실에 입주증을 제시하여야만 이삿짐 차량의 단지 내 진입이 가능합니다.
- 세대 도시가스 연결은 계약자님 부담이며, 입주세대가 많을 경우 연결시간이 지체될 수 있으니 미리 도시가스업체에 연결신청을 하시기 바랍니다.

9 주민등록 전입신고 안내

가. 전입주소 안내

구 분	주 소	주민센터
1단지	경기도 용인시 처인구 낙은로 60 000동 000호 (역북동, 역북1단지 우남퍼스트빌)	역삼동 주민센터 (031-324-5921)
2단지	경기도 용인시 처인구 낙은로 59 000동 000호 (역북동, 역북2단지 우남퍼스트빌)	

- 열쇠불출일과 이삿짐반입일 중 빠른날을 입주일로 간주하며, 입주일 기준으로 14일 이내에 전입신고를 하셔야 하며, 전입신고를 하지 않거나 임대차기간내에 주민등록을 전출할 경우 관계법령에 저촉되어 불이익을 받으실 수 있습니다.
- 전입주소는 향후 지자체의 행정구역 편성지침 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- **확정일자는 용인등기소 (1544-0773) 또는 대법원 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr) 에서 발급받으실 수 있으며, 역삼동 주민센터에서는 확정일자를 발급하지 않사오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.**

나. 전학 안내

구 분	전학 및 학교배정	문의기관
초등학교	전입신고를 마친 후 역삼동 주민센터에서 배정통지서를 발급받아 배정받은 학교로 방문하여 전학신고	경기도용인교육지원청 031) 8020-9324
중 학 교	경기도용인교육지원청에서 학교배정	경기도용인교육지원청 031) 8020-9324
고등학교	경기도교육청에서 학교배정	경기도교육청 031) 249-0243

- 학교배정은 관할 지자체에서 행정구역 및 학생수용인원 등을 고려하여 결정하는 것으로 추후 변경될 수 있음을 알려드리며, 보다 구체적인 사항은 해당 교육지원청 및 교육청에 문의하시기 바랍니다.

다. 자동차 주소지 변경신청 안내

전입구분		신고여부	변경신청하실 곳
경기도 내 전입 (차량번호 불문)		불필요	전입신고로 자동변경
경기도 외 타지역 전입	전국번호판 (xx가OOOO)		
	타시도지역번호판 (OOXX가OOOO)	필 요	・자동차 : 용인시 차량등록과 (031-324-4578) ・이륜차 : 전입신고시 자동변경

- 주민등록 전입신고 후 14일 이내에 자동차 주소지 변경신청을 하지 않을 경우 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

10 하자상담 및 접수 안내

가. A/S센터 안내

구 분	위 치	연락처
1단지	102동 앞 지하 주민공동시설	**(031) 339-7258**
2단지	301동 앞 지하 주민공동시설	**(031) 339-7259**
운영시간	오전 09:00 ~ 오후 17:00	

나. 유의사항

- A/S센터(하자상담 및 접수)는 입주지원센터와 별도로 단지별로 각각 운영되며, 입주지정 기간이 종료된 이후에도 운영됩니다.
- 하자접수는 방문신청/전화신청 모두 가능하나, 하자상담의 경우 A/S센터를 직접방문하셔야 상담이 가능합니다.
- 입주 시 또는 입주 후 불편사항이나 시설물에 하자부분이 있을 경우 A/S센터에 신고하여 처리받으시기 바랍니다.
- 입주 시 각종 계량기의 지침 및 시설물의 이상유무를 당사 직원 입회하에 확인하시기 바랍니다. 당사 직원과 시설물 인수인계 시 작성하는 시설물 점검표는 계약자님께서 향후 퇴거하실 경우에 이를 근거로 시설물이 입주자 부주의로 파손되었음을 확인하는 근거로 제시되며, 시설물이 파손되었을 경우 계약자님의 비용으로 변상하여야 합니다.
- 시설물 인수인계 시 시설물에 하자가 있을 경우에는 즉시 하자접수를 신청하여 보수조치 받으시기 바랍니다.

11 입주 시 유의사항

가. 공공건설임대주택의 거주에 관한 사항

- 용인역북 우남퍼스트빌은 정부가 무주택 서민의 주거안정을 위해 장기저리자금을 지원하여 건설한 공공건설임대주택으로서 임의로 타인에게 양도・전대할 수 없습니다. 따라서 입주시에 계약자 본인여부를 확인할 예정이오니 다소 불편하시더라도 협조하여 주시기 바랍니다.
- 계약자님은 우남퍼스트빌에 입주하시는 날부터 퇴거하시는 날까지 관계법령에서 정한 규정을 충족하셔야 하며, 규정을 충족하지 못할 시에는 계약자에게 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 임대주택법에 의거 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한자 또는 임차권을 양도하거나 전대한자 및 이를 알선한 자에 대하여는 2년 이하의 징역 또는 2,000만원 이하의 벌금에 처하게 되며, 임대차계약이 해지됩니다.
- 임대주택의 계약자는 본 주택과 동일한 공공건설임대주택을 1세대 이상 계약하거나 중복하여 거주할 수 없으며, 다른 임대주택의 입주자로 선정된 자는 이 주택의 입주 시까지 다른 임대주택을 반납하셔야 합니다.

11 입주시 유의사항

- 계약자님은 우남퍼스트빌에 입주하시는 날로부터 14일 이내에 주민등록을 전입하셔야 하며, 임대차계약이 만료되는 날까지 전출할 수 없습니다.
- 당사에서는 임대주택의 전대 및 임차권양도 방지를 위하여 입주 후 계약자 본인 거주여부 확인을 수시로 조사할 예정이며, 위반사항이 적발될 경우 임대차계약 해지 및 고발조치 되오니 불이익 처분을 받지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다.
- 우남퍼스트빌의 계약자는 주택청약종합저축(청약저축, 청약예금)에 가입할 수 있으나, 우남퍼스트빌에 거주하면서 다른 분양주택에 당첨된 경우에는 당첨된 주택의 입주일까지 해당 주택을 당사에 명도하셔야 합니다. (청약당첨되어 계약한 계약자에 한함)

나. 공공건설임대주택의 사용에 관한 사항

- 공공건설임대주택은 주택이외 모든 용도의 사용이 불가능하며 구경하는 집, 공부방, 교습소, 가정어린이집 등의 용도로 사용하는 것이 확인될 경우 임대차계약은 해지되며 해당주택에서 퇴거하여야 합니다. 또한 이러한 무단행위 시 관련법의 처벌을 받을 수 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 용인역북 우남퍼스트빌은 당사의 재산이므로 당사의 동의없이 세대내 구조물을 변경하거나 개조하는 등의 원형변경이 있을 경우, 내부시설물이 파손될 경우, 추가시설물을 설치할 경우에는 최초 계약자님에게 인도한 상태대로 주택을 원상복구하셔야 합니다.
- 이를 확인하기 위해 당사에서는 입주 시와 퇴거 시 주택내부에 대한 검침을 실시하며, 일반적으로 허용되는 마멸, 마모의 상태가 아닌 경우 원상복구를 요구합니다. 원상복구가 되지 않을 경우 해당비용은 계약자님의 임대보증금에서 공제되어 실제 계약자님이 반환받는 임대보증금은 당초금액보다 적을 수 있습니다.

다. 임대보증금에 관한 사항

- 공공건설임대주택의 임대의무기간은 입주개시일로부터 10년입니다. 계약자님은 임대의무기간동안 안전하게 거주하실 수 있으며, 반드시 계약자님 본인이 실거주하셔야 합니다.
- 다만, 임대의무기간 내에 퇴거해야 하는 경우 법에서 정한 위약금을 부담하여야 퇴거 할 수 있으며, 퇴거일자는 당사와 협의하여 결정할 수 있습니다.
- 임대의무기간 중 임대차계약이 1년 단위로 매년 갱신되며, 갱신 시 임대보증금의 총액의 5% 범위내에서 임대보증금이 인상될 수 있습니다. 인상범위는 매년 갱신된 임대보증금을 기준으로 하며, 갱신계약에 합의하지 않을 경우 임대차계약은 해지됩니다.
- 공공건설임대주택의 임대보증금은 주택도시보증공사의 임대보증보험에 가입되어 전액 보장되며, 사업주체의 부도 등으로 임대보증금을 돌려받지 못할 경우 주택도시보증공사에서 대신 임대보증금의 반환을 이행합니다.
- 이 보증보험에 가입하기 위해 보증수수료를 당사와 계약자님이 각각 75%, 25% 비율로 부담하며, 매년 임대차계약이 갱신될 때 마다 보험에 가입하게 됩니다. (2017년 분 보증수수료는 입주 후 2017년 1월 경 별도 안내해 드릴 예정입니다)

12 자주하시는 질문

Q 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

A 입주하시기 전까지 납부하시면 됩니다. 단, 입주지정기간 종료일 다음날 (2017년 01월 01일) 부터는 연체료(연 14%)가 부과되오니 유의하시기 바랍니다. 또한 입주개시일(2016년 11월 01일) 이전에 납부하실 경우 선납할인(연 5%)이 적용되어 할인됩니다.

Q 중도금대출을 받은 세대인데 잔금만 내면 입주할 수 있나요?

A 중도금대출을 상환하시거나 개인대출(전세자금대출)로 전환하셔야 합니다.
상환하실 경우에는 입주증 발급 전까지 상환절차를 마치셔야 하며, 잔금을 완납하더라도 중도금대출 상환 또는 전환이 안되어 있을 경우 입주가 불가능합니다.

Q 입주증 발급 전에 세대 방문이 가능한가요?

A 입주지정기간 내에는 잔금납부여부와 상관없이 세대방문이 가능합니다.
입주지원센터에 계약자 본인 신분증을 맡기신 후 열쇠를 임시 불출 받으셔야 하며, 세대방문이 완료된 후 열쇠를 반납하시고 신분증을 회수하시면 됩니다.

Q 입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?

A 임대주택은 원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 가능합니다. 부득이 가족이 오시는 경우는 계약자의 신분증과 인감증명서, 위임장, 대리인신분증을 지참하고 오시면 됩니다.

Q 이사당일에 전세금을 받아서 이사 오는 경우는 어떻게 하나요?

A 세대의 입주 전까지 해당은행에 납부하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다.
또한 휴일(토요일, 일요일), 공휴일에 입주하시고자 하는 세대는 금요일, 공휴일 전일까지 완납하신 후 입금증을 지참하여 방문하시기 바랍니다.

Q 잔금 완납 이전에 이삿짐 일부를 가져다 놓아도 되나요?

A 입주증 발급 후 열쇠를 불출하신 세대에 한해서만 이삿짐 반입이 가능하오니 유념하시기 바랍니다.