서울 항동지구 6블록
서울 항동지구 우남퍼스트빌

시행·시공 Woonam (주)우남건설

서울 항동지구 6블록
우남퍼스트빌 입주안내문

WOONAM
FIRSTVILL

■전 입 주 소 : 서울특별시 구로구 항동로 8, 동 호
■입주지원센터 : 전화 1588-8034

[유의사항]

① 입주지원센터에서는 분양대금 등을 현금으로 일체 수납하지 않습니다. 필히 국민은행 계좌이체를 하시기 바랍니다.
② 이사일 예약 및 입주증 발급을 하지 않는 경우 이사가 불가능하오니 사전에 필히 이사일 예약과 입주증 발급을 진행하시기 바랍니다.
– 손 없는 날 및 주말에는 이사가 몰릴 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
③ 중도금대출을 받은 세대는 대출금을 상환하시거나 담보대출로 전환하셔야 합니다.
④ 다수의 세대가 입주를 진행하므로 문의가 많거나 상담이 길어질 수 있습니다. 전화통화가 지연될 수 있으니 너그러운 마음으로 양해 부탁드립니다.

FIRSTVILL

입주안내

1. 입주일정

- 입주지정기간 : 2020년 06월 08일(월) ~ 2020년 08월 07일(금)
- 입주증 발급 개시일 : 2020년 06월 04일(목)
  - 평일(월요일 ~ 금요일) : 오전 09:00 ~ 오후 17:00
  - 토요일, 일요일(공휴일) : 오전 09:00 ~ 오후 15:00
  - 점심시간 : 오후 12:00 ~ 오후 13:00
  - 입주증 발급장소 : 입주지원센터 내 입주증발급처(단지내 주민운동시설) 전화 1588-8034

※ 세대방문 및 입주청소는 당아파트 사용검사 승인일 이후 및 입주증 발급 개시일 부터 가능하며, 사용검사 승인일정에 따라 조정될 수 있습니다.

입주지원센터는 현충일(2020년 6월 6일) 및 국·공휴일에도 정상 운영합니다.

2. 입주절차 흐름도

❶ 입주준비

이사 예약 > 중도금대출 상환 (국민은행) > 분양대금, 옵션대금 이자후불금 완납 > 선수관리비 납부

❷ 입주증 발급/열쇠불출

입주증 발급 > 세대열쇠 수령 > 직원동행 시설물 검침 > 시설물확인서 작성

※ 모든 구비서류가 확인되어야만 입주증 발급 및 세대 열쇠 불출이 가능함 (입주청소는 사전에 가능)

❸ 입주

경비실 입주증 제출 > 이사 진행 > 입주자카드 작성 (관리사무소) > 전입신고

※ 이사 시 입주증을 경비실에 필히 제출하셔야만 이삿짐 차량 진입이 가능함

3. 입주절차 요약표

절 차	구 분	세부내용	비 고
이사 예약	• 입주예정일 예약 (2020년 05월 25일부터)	• 우남건설 (www.woonam.co.kr) 이사예약시스템 접속	• 이사 예약방법 참조
대금완납	• 분양대금 납부 • 발코니확장대금 납부 • 플러스옵션(시스템에어컨,폴리싱타일)대금 납부 • 이자후불금 납부 • 선수관리비 납부	• 입주지원센터 문의 1588-8034	• 입주증 발급 전까지 납부
중도금대출 상환/전환	• 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환	• 국민은행 대출지점에 문의 – 구로종합금융센터 02)811-4839 – 오류동 02)2619-1473 – 신도림 02)811-4484	
입주증 발급	• 분양대금 완납여부 확인 • 발코니확장대금 완납여부 확인 • 플러스옵션(시스템에어컨,폴리싱타일)대금 완납여부 확인 • 이자후불금 완납여부 확인 • 중도금대출 상환 및 담보대출 전환여부 확인 • 선수관리비 납부 확인	• 계약자 신분증 • 분양대금 납부 영수증 • 발코니확장대금 납부 영수증 • 플러스옵션(시스템에어컨,폴리싱타일)대금 납부 영수증 • 이자후불금 납부 영수증 • 중도금대출 상환 영수증 (대출금 완제 영수증) • 선수관리비 납부 영수증(관리사무소)	• 계약자 본인 : 계약자 신분증 • 대리인(가족) 지참서류 : 가족임을 증명할 수 있는 서류 • 대리인(제3자) 지참서류 : 계약자신분증사본, 계약자인감증명서, 위임장, 대리인신분증
세대키 불출	• 시설물 인수인계서 작성 후 세대키 불출	• 입주증 : 키불출센터에 입주증 제출	• 직원이 동행하여 세대내 각종 계량기(전기,수도 등) 검침 진행
입주	• 예약된 입주예정일에 입주	• 이삿짐 반입시 반드시 경비실에 입주증 필히 제출	

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

입주절차 세부사항

1. 입주 전 해야 할 일

■ 이사 예약

이사 예약 기간	2020년 05월 25일(월) ~ 2020년 08월 07일(금)		
이사 예약 방법	※ 이사예약은 홈페이지에서만 가능하며, 입주지정기간 이후는 관리사무소(02-2612-2162)에서 개별 접수합니다.		
예약 시간표	회차	601동, 602동, 603동, 604동, 605동	비고
	1회차	09:00 ~ 12:00	
	2회차	12:00 ~ 15:00	
	3회차	15:00 ~18:00	
유의사항	• 당 아파트는 조경 및 단지 구조상으로 엘리베이터용 이사진행을 기본으로 하고 있습니다. • 사다리차를 이용하실 세대는 이사진행 전 이사업체와 개별적으로 협의하여 진행하셔야 합니다. • 엘리베이터 사용이 한정되어 있으므로 입주일과 시간을 필히 예약하신 후 이사하시기 바랍니다. (이사예약은 잔금납부여부와 상관없이 예약이 가능합니다.) • 1개의 호라인에 동시에 입주가 불가하므로 입주시 순조로운 진행을 위해 사전에 이사날짜를 회차별로 접수받습니다. (선착순 이사일 접수) • 주말, 공휴일 및 이사하기 좋은날은 상당히 혼잡이 예상되오니 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다.		

※ 당 아파트 사용검사일 이후 및 입주증 발급 개시일(사용검사 승인일정에 따라 조정될 수 있습니다.) 부터는 잔금완납전이라도 세대방문은 계약자 신분증을 키불출센터에 제출하시면 세대열람이 가능하시며, 이는 이사하기 전 입주청소를 하실 수 있도록 편의를 제공하는 차원이고, 이삿짐반입, 중문설치 등 실입주는 입주지정기간개시일(2020년 06월 08일) 이후 입주증 발급 세대에 한해 가능합니다.

■ 분양대금 등 납부

항 목	은행명	납부계좌	예금주
분양대금 / 이자후불금(해당세대)	국민은행	242401-04-343366	㈜우남건설
옵션대금 (발코니확장 및 플러스옵션 대금)	국민은행	242401-04-343379	㈜우남건설

※ 입주를 하시기 전 입주증을 반드시 발급받으셔야 입주가 가능하며, 입주증은 입주일 전에도 발급이 가능합니다.
※ 토요일, 일요일 및 공휴일에 입주하실 경우 당일에는 금융기관이 휴무이므로 필히 평일 중에 미리 잔금을 납부하시고 입주증을 발급받으시기 바랍니다.
※ 분양대금과 옵션(발코니확장, 플러스옵션)대금 및 이자후불금(해당세대)은 현금수납이 절대 불가합니다.
※ 분양대금과 옵션(발코니확장, 플러스옵션)대금 및 이자후불금(해당세대) 계좌는 당행 및 타행 송금이 모두 가능하며, 대금 납부시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
※ 잔금의 선납할인은 입주개시일인 2020년 06월 08일을 기준으로 계산되며, 기존에 선납하신 세대의 할인금은 재정산됩니다.
※ 중도금대출에 대한 이자 대납은 입주지정기간 최초일 전일까지인 2020년 06월 07일까지이며, 이후 발생되는 대출이자는 계약자님이 직접 납부하셔야 합니다.
※ 입주증발급 시 국민은행 중도금대출을 반드시 전액 상환하셔야 하며, 입주지정기간 개시일인 2020년 06월 08일 이전에 입주증 발급을 할 경우 당사의 중도금대출이자대납은 입주증 발급일 전일까지입니다.
※ 잔금(옵션대금포함)은 입주지정기간 이전에도 납부가 가능하시며(선납할인 연 3%적용) 입주지정기간 종료일 이후에 잔금을 납부하시는 세대는 연체료가 부과되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

FIRSTVILL

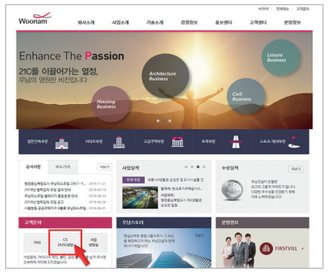
■ 이사예약 안내

• 이사예약은 인터넷으로만 신청할 수 있으며 직접 우남건설 홈페이지(www.woonam.co.kr)에 접속하여 회원가입 후 예약을 진행하여야 합니다.(선착순 예약제로 운영)
• 입주 시 이사중복에 따른 불편을 피하기 위해 엘리베이터 이용시간을 세대 당 3시간씩 사용할 수 있도록 배정되며, 이사예약은 1세대에 1회만 등록할 수 있습니다.
• 입주초기와 공휴일, 손 없는 날 등 특정일은 상당한 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다.

■ 이사 예약방법

1 홈페이지 접속

• 우남건설 (www.woonam.co.kr)
접속 후 좌측 하단부 **[고객문의] 'CS(A/S상담)'** 클릭



2 회원가입 시작

• 우측 상단 **[회원가입]** 버튼 클릭

3 인적사항 입력

• 성명과 계약자 휴대폰번호 입력
• **[가입여부 확인 및 본인인증 시작하기]** 버튼 클릭

4 계약자 인증

• 휴대폰으로 전송된 인증번호 입력
• **[인증번호 확인]** 버튼 클릭

5 회원 기본정보 입력

• 회원 기본정보 입력 및 회원 부가정보 입력
• **[가입등록]** 버튼 클릭

6 회원가입 완료

• 회원가입 완료
• **[로그인]** 버튼 클릭 후 로그인

7 계약현황 확인

• **[계약 및 입주현황]** 클릭 후 계약한 아파트 선택
• 이사예정일 **[등록]** 버튼 클릭

8 이사 예약 회차 선택

• 달력을 클릭 후 이사예정일 선택
• **[가능회차 확인]** 버튼 클릭 후 남은 회차 확인
• 이사 예약회차 선택 후 저장 (이사 예약회차는 1회만 등록할 수 있습니다)

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

FIRSTVILL

■ 중도금(대출) 상환 또는 전환

구 분	지점명	연락처	비 고
중도금대출 (국민은행)	구로종합금융센터	02)811-4839	601동, 602동, 603동, 604동, 605동 전체
	오류동	02)2619-1473	
	신도림	02)811-4484	

※ 중도금 대출세대는 대출상환금을 국민은행의 대출계좌에 상환하셔야 하며, 분양대금과 옵션(발코니확장, 플러스옵션)대금 및 이자후불금(해당세대)은 당사 계좌로 납부하여야 합니다. 대출상환금이 당사계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제에 대해서 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 중도금대출은 입주증 발급 이전까지 반드시 전액 상환 하시거나, 부동산 담보대출 등 개인대출로 전환하셔야 합니다.
※ 중도금대출이 담보대출로 전환가능여부는 계약자별로 차이가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 금융기관에 직접 문의하시기 바랍니다.
※ 중도금대출에 대한 이자대납은 입주지정기간 최초일 전일까지인 2020년 06월 07일까지이며, 이후 발생되는 대출이자는 계약자님이 직접 납부하셔야 합니다.

■ 선수관리비 납부

구 분	입금 계좌번호	비 고
선수관리비 (관리비 예치금)	국민은행 913101-00-041784 우리관리(주)(구로항동우남퍼스트빌)	※ 타행입금 가능 ※ 생활지원센터(관리사무소) 계좌이오니 착오 없으시기 바랍니다.

주택형 (타입)	79	84A	84B	84C	84D	116	117
금액	270,000 원	290,000 원	290,000 원	290,000 원	290,000 원	390,000 원	400,000 원

※ 상기 입금계좌로 입금할 경우 반드시 동호수 또는 계약자 성명으로 입금하시기 바랍니다.
※ 관리비는 입주지정기간 내에는 입주일(열쇠 받은 날)부터 계약자님이 부담하며, 입주지정기간 경과 후(2020년 08월 08일)부터는 입주여부와 상관없이 계약자님이 부담합니다.
※ 문의처 : (02) 2612-2162 [생활지원센터(관리사무소)]

2. 입주증 발급

구 분	세부내역
입주증 발급기간	2020년 06월 04일(목) 부터
입주증 발급장소	[입주지원센터 내 입주증 발급처 1588-8034] 입주증은 계약자 본인에게 발급하는 것을 원칙으로 하며, 계약자 본인을 제외한 모든 사람은 제3자로 간주합니다. 입주증은 서면으로 발급되며 온라인, FAX 등을 이용한 발급은 불가합니다.
구비서류	① 분양대금 / 옵션(발코니확장, 플러스옵션)대금 / 이자후불금 납부 영수증 ② 중도금대출 상환 영수증 (대출금 완제 영수증) ③ 선수관리비 납부 영수증 : 관리사무소 발급 ④ 계약자 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대리인(가족)의 경우 : 상기 구비서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류 ※ 대리인(제3자)의 경우 : 상기 구비서류 외 위임장, 계약자 인감증명서, 대리인 신분증

3. 입주관련 유의사항

- 이사 시 엘리베이터 및 사다리차 이용에 제약되는 사항이 있는지 사전에 이사업체에 필히 확인하신 후 진행하시기 바라며, 자세한 사항은 관리사무소 또는 입주지원센터로 문의하시기 바랍니다.
- 입주지정기간 종료일 익일(2020년 08월 08일)부터는 잔금(분양대금, 옵션대금) 납부시 분양계약서 제5조에 의거하여 연체료가 발생됨을 유의하시기 바랍니다. 단, 입주지정기간 내에는 연체료 뿐만 아니라 선납할인도 적용되지 않습니다.
- 가압류 등 소유권이전 상의 문제가 있는 세대는 입주가 불가하므로 입주 전 가압류 등 문제해결이 완결된 경우에 한하여 입주가 가능합니다.

❶ 분양대금 등 납부방법 [선수관리비의 경우 관리사무소 입금계좌에 송금]

• 당행 및 타행 송금이 모두 가능하며, 대금 납부시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

❷ 관리비 부과기준

– 입주지정기간 내 : 입주여부와 관계없이 세대 키불출일 기준으로 관리비는 정상 부과됩니다.
– 입주지정기간 이후 : 입주지정기간 내 미입주하신 세대는 당사의 검침완료 후 입주지정기간 종료일 익일(2020년 08월 08일)부터는 계약자님께서 관리비 등 제반비용을 부담하셔야 합니다.

❸ 분양권 전매(부부공동명의) 안내

– 당 아파트는 소유권이전 등기일까지 전매가 금지되어 있으나 입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여하는 경우로서 한국토지주택공사(LH)의 동의를 득하여 진행할 수 있습니다.
– 분양권 전매는 잔금을 완납하시기 전에 진행하시기 바라며, 입주지원센터 내 입주증 발급처에서 진행됩니다.
– 원활한 업무처리를 위하여 사전 전화예약 후 당사에서 지정한 요일에 진행됩니다.
– 접수시간 : 오전 10:00~12:00, 13:00~17:00

※ 부부공동명의 진행 절차

1. 전매동의 신청서 작성 및 서류접수

• 신청자 : 양도인 본인(분양계약자) • 접수처 : 입주지원센터
– 양도/양수인 공통서류 : ①신분증 ②인감증명서 1통 ③주민등록등본 1통 ④가족관계증명서(분리세대의 경우)
– 양도인 구비서류 : ①분양계약서 원본 ②증여계약서 원본(구로구청 검인)

⬇

2. 전매동의서 발급

• 신청자 : ㈜우남건설 또는 분양계약자 본인 • 발급처 : 한국토지주택공사(LH) 서울지역본부
• 발급기간 : 접수일로부터 15일 이내 발급되며 서류보완 필요시 기간연장(동의서 발급이후 계약자에 개별통보)

⬇

3. 중도금대출 승계 및 상환

• 장소 : 국민은행 구로동 종합금융센터 지점(☎ 02-811-4839)
국민은행 오류동 지점(☎ 02-2619-1473)
국민은행 신도림 지점(☎ 02-811-4484)
– 대출이 없는 경우는 해당되지 않으며, 필요서류는 해당은행에 문의

⬇

4. 권리의무승계서 작성

• 신청자 : 양도/양수인 • 접수처 : 입주지원센터
– 양도/양수인 공통서류 : ①신분증 ②인감증명서 1통 ③주민등록등본 1통 ④가족관계증명서(분리세대의 경우)
– 양도인 구비서류 : ①분양계약서 원본 ②증여계약서 원본(구로구청 검인) ③대출승계확인서 또는 대출상환영수증

❹ 부동산 담보대출 전환절차 안내

• 중도금대출을 받으신 세대는 입주증 발급 이전까지 반드시 전액상환하시거나 개인대출(부동산 담보대출 전환 포함)로 전환하셔야 입주가 가능합니다.
• 입주증은 부동산 담보대출 전액 상환 및 전환이 완료된 세대에 대해서만 발급이 이뤄지게 되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 중도금대출이 담보대출로 전환가능여부는 계약자별로 차이가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 금융기관에 직접 문의하시기 바랍니다.

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

4. 소유권 이전 및 취득세 납부 안내

■ 소유권 이전 안내

❶ 소유권 이전등기 절차

입주증 발급 및 소유권 이전 서류신청(계약자) ➡ 소유권 이전 서류 발급 (당사) ➡ 등기소 등기접수 (계약자 본인 또는 법무사) ➡ 소유권 이전 등기완료 (등기권리증 발급)

❷ 소유권 이전등기 관련 준비서류 및 당사 발급서류

계약자 준비(제출) 서류	당사 발급 서류
①등기용 위임장 1부(부동산표시 및 계약자 인적사항 기재) ②주민등록등본, 초본(주소 전체이력 포함) 각 1부 ③중도금대출 상환영수증 사본 ④인감도장	①법인인감이 날인된 등기용 위임장 1부 ②보존등기필증(등기권리증) ③매도용 인감증명서 1부 ④대금완납 확인서(납입정산서)

※ 서울 항동지구 6블럭은 서울주택도시공사의 택지개발사업이 미완료된 공구로서 대지에 대한 등기절차가 미완료되었으며, 이에 따라 서울 항동지구 6블럭 우남퍼스트빌의 소유권이전등기는 대지권을 제외한 건물분에 한하여 보존등기 및 소유권이전등기가 진행됩니다.
※ 상기 당사 발급서류는 소유권보존등기 완료 후 발급이 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.
※ 상기 서류 외 소유권이전등기에 필요한 제반 서류는 관할 등기소에 문의 후 준비하시기 바라며, 자세한 사항은 계약자님이 선택하신 법무사에 연락하시어 상담 받으시기 바랍니다.

■ 취득세 납부안내

본 취득세관련 안내사항은 계약자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.

❶ 부동산 취득세 요율표

구 분			취득세	농어촌특별세	지방교육세	합계세율
주택	6억 이하	85㎡ 이하	1%	비과세	0.1%	1.1%
		85㎡ 초과	1%	0.2%	0.1%	1.3%

❷ 취득세 납부시 유의사항

- 취득세 납부기한은 취득일(잔금납부일과 준공일 중 늦은 날)로부터 60일이내 신고 및 납부하여야 합니다.
- 납부기한이 경과하여 신고 및 납부할 경우 취득세의 20%에 해당하는 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 개별 취득품목(발코니확장, 시스템에어컨, 폴리싱타일)에 대해서도 취득세가 부과되오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 총 아파트대금의 90% 이상을 납부하신 세대는 잔금지급이 모두 완결되지 아니하였더라도 거래관념상 잔금을 모두 납부한 경우와 마찬가지로 취득으로 간주할 수 있으며 취득세 납부대상으로 인정될 수 있으니, 반드시 관련기관에 별도 문의하시기 바랍니다.

세대내 하자의 경우 입주전 발견되는 경우도 있으나 입주하시고 나서 생활하면서 발견되는 경우가 종종 발생합니다.
입주지정기간 내에 하자접수를 하시면 신속하게 처리가 될 수 있습니다. 바쁘셔서 미루시게 되면 하자보수 처리기간이 늦어질 수 있습니다.
입주하셔서 세대내 하자 발견즉시 A/S접수처로 신속하게 하자 접수하여 서비스를 받으시기 바랍니다.

FIRSTVILL

? 자주 하시는 질문

Q : 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

A : 입주하시기 전까지 납부하시면 됩니다. 단, 입주지정기간 종료일 익일 (2020년 08월 08일) 부터는 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다. 또한 입주지정기간 이전 (2020년 06월 07일)에 납부하실 경우 선납할인 연 3%를 적용하여 할인됩니다.

Q : 전입주소를 정확히 알려주세요

A : 서울특별시 구로구 항동로 8, 동 호

Q : 이사일 예약을 꼭 해야 하나요?

A : 이사기간 중 혼잡을 예방하기 위해 엘리베이터 이용시간을 접수 받고자 하는 사항으로 입주 전 필히 이사예약을 하시기 바랍니다.
또한 이사예약은 계약자간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.
이사예약은 2020년 05월 25일부터 2020년 08월 07일까지 우남건설 홈페이지에서 인터넷으로 예약을 진행하여야 합니다.

Q : 입주 전 청소 및 인테리어 공사는 어떻게 해야 하나요?

A : 세대 내 청소는 사용검사 승인일 이후 및 입주증 발급 개시일(2020년 06월 04일) 부터 가능합니다. 단, 입주지원센터에 계약자 본인 신분증을 맡기신 후 열쇠를 불출 받으셔야 하며, 당일 청소완료 후 열쇠를 반납하시고 신분증을 회수해 가시면 됩니다.
인테리어 공사는 분양대금 및 옵션(발코니확장, 플러스옵션)대금, 이자후불금 완납과 입주증발급 후
입주지정기간 개시일(2020년 06월 08일)부터 가능합니다.

Q : 관리비는 언제부터 부담하게 되나요?

A : 입주지정기간 내 입주하는 세대는 열쇠불출일로부터 관리비를 부담하며(전기,수도,가스,난방 등 열쇠불출 시 계량기 검침에 따라 부과), 입주지정기간 내에 입주하지 못하는 세대는 입주지정기간 종료일 익일(2020년 08월 08일)부터 입주여부와 관계없이 계약자 본인이 부담하셔야 합니다.

Q : 이사당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

A : 세대의 입주 전까지 해당은행에 납부하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다.
단, 은행 휴무 등으로 인해 주말 또는 공휴일에 은행입금이 불가할 경우 당사 입주지원센터에서는 현금수납을 일체 진행하지 않으니 이점 반드시 유의하시기 바랍니다.
이사당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 이사일 예약을 하시기 바랍니다.

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내

Q : 관리비 선수금(선수관리비)은 뭔가요?

A : 계약자님이 납부하시는 관리비 선수금(선수관리비)은 입주 후 납부하는 최초의 관리비를 집행하기 위한 기본이 되는 금액으로 계약자님께서 해당 세대를 매매하고 이사하실 경우 매수인 또는 관리사무소에서 정산 받으시는 금액입니다.

Q : 중도금대출을 받은 세대인데 잔금만 내면 입주가 가능한가요?

A : 중도금대출을 상환하시거나 또는 개인대출(담보대출 전환포함)로 전환하셔야 합니다.
중도금대출은 입주증발급 전까지 상환절차를 마치셔야 하며, 잔금을 완납하더라도 중도금대출 상환 또는 전환이 안되어 있을 경우 입주가 불가능합니다.

Q : 등기(소유권 이전)를 개별적으로 할 수 없나요?

A : 중도금대출이 없으시거나 상환을 완료하신 세대의 경우는 개별적으로 등기를 하실 수 있습니다.
단, 중도금대출을 개인 담보대출로 전환하시는 세대는 개인담보대출 취급은행 지정법무사에 등기를 위임하셔야 합니다.

Q : 잔금 완납 이전에 이삿짐 일부를 가져다 놓아도 되나요?

A : 입주증 발급 후 열쇠를 불출하신 세대에 한해서만 이삿짐 반입이 가능하오니 유념하시기 바랍니다.

Q : 전입신고 또는 전학절차는 어떻게 되나요?

A : 전입신고는 해당주민센터를 방문하시거나 인터넷(www.minwon.go.kr)으로 접속하시어 신청하시면 됩니다.
또한, 초등학교 전학은 전입신고 후 자동배정되며, 중고등학교의 경우에는 해당교육청으로 문의하시기 바랍니다.
(학교전학 및 학군에 대한 사항은 해당교육청 및 해당학교로 직접 문의하시기 바랍니다.)

Q : 입주지원센터는 언제부터 운영되나요?

A : 2020년 06월 04일부터 입주지원센터에서 입주증발급을 진행하며, 세대방문, 입주청소 등은 사용검사 승인일 이후 및 입주증 발급 개시일(2020년 06월 04일) 부터 가능합니다.

FIRSTVILL

생활편의시설 이용안내

■ 입주관련 문의 안내

구 분	담당기관(부서)		전화번호	비고
입주증 발급/입주절차 안내	입주지원센터	입주증 발급처	1588-8034	
열쇠불출		키불출 센터	02)3666-9819	
하자접수(A/S)		A/S 접수처	02)3666-9820	
도시가스 설치 안내	㈜귀뚜라미에너지		1670-4700	
선수관리비 납부 일반관리비 안내	생활지원센터(관리사무소)		02)2612-2162	

■ 대출상환 및 전환관련 문의 안내

구분	은행명	연락처
중도금대출	국민은행 구로종합금융센터	02)811-4839
	국민은행 오류동	02)2619-1473
	국민은행 신도림	02)811-4484

■ 인근 생활편의 시설 문의 안내

구 분		담당기관(부서)	전화번호	주 소
전입신고		항동 주민센터	02)2620-7750	서울특별시 구로구 서해안로 2102
		인터넷 이용:민원24(www.minwon.go.kr)접속→"전입신고" 클릭		
교육	어린이집	항동어린이집(국공립)	02)2614-4459	서울특별시 구로구 연동로 284
	초등학교	항동초등학교	02)480-3600	서울특별시 구로구 연동로 178
	중학교	항동중학교	02)2223-0223	서울특별시 구로구 연동로 239-2
	교육청	서울특별시 교육청 콜센터	02)1396	-
		남부교육지원청	02)2165-0247	서울특별시 영등포구 문래로 121
	도서관	구로 도서관	02)6958-2800	서울특별시 구로구 공원로 15
취득세 문의		구로구청 부과과	02)860-2783	서울특별시 구로구 사마산로 245
관공서		서울남부지방법원 등기국	02)2629-7405~7	서울특별시 영등포구 문래동1가
		구로경찰서	02)864-0112	서울특별시 구로구 가마산로 235
		구로소방서	02)2681-0119	서울특별시 구로구 경인로 408
		구로우체국	02)6950-0599	서울특별시 구로구 금오로 931
병원		오류보건지소	02)860-9164	서울특별시 구로구 오리로10길 44-3
		고대 구로병원	02)2626-1114	서울특별시 구로구 구로동로 148

입주안내
입주절차 세부사항
자주하시는 질문
생활편의시설 이용안내